

Projekte

nachhaltig entwickelt

Beratung

umfassend gewährleistet

Investment

gemeinsam gesichert



FORTURA
real estate projects

www.fortura.de



FORTURA
real estate projects

Gemeinsam. Solide. Entwickelt.





WO WOLLEN WIR KAUFEN

- Hannover und Umland sowie Hildesheim
- Braunschweig, Wolfsburg, Göttingen, Münster, Osnabrück, Lübeck, Kiel und norddeutschlandweit in Städten über 100.000 Einwohnern mit einer positiven demographischen Entwicklung und guter infrastruktureller Anbindung.

WAS WOLLEN WIR KAUFEN

Unser Fokus liegt auf

- Revitalisierungsobjekten ab rd. 1.000 m² BGF
- unter Denkmalschutz stehende Gebäude oder entwicklungsfähige Industrieanlagen, ehem. Kasernen, Speicherhäuser, leerstehende Fachmärkte oder ähnliches
- Grundstücke zur Entwicklung von Wohnen, Gewerbe, Logistik, Hotel oder anentwickelte Projekte
- das einzelne Mehrfamilienhaus, die Wohnanlage oder größere Wohnportfolien

Wir investieren ausschließlich in guten Lagen an Standorten mit Entwicklungspotential mit dem Ziel, die Qualität und damit die Attraktivität der Investitionsobjekte und -Projekte für zukünftige Mieter zu verbessern. Wir verfolgen dabei stets eine langfristige »Manage-to-Core«-Strategie, um das Projekt nachhaltig am Markt zu platzieren.

WIE WOLLEN WIR KAUFEN

Die Akquisition beruht auf einer professionellen und unkomplizierten Abwicklung. Wir agieren stets persönlich, diskret und vertrauensvoll und bei Bedarf schnell und bankenunabhängig.

Objektbilder: Heiko Preller
Bürocenter Yachthafen:
Bertram Bünemann Partner

KONTAKT AUFNEHMEN. IDEEN AUSTAUSCHEN. VISIONEN TEILEN.

Nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf. Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Projektidee kennenzulernen. Oder senden Sie uns einfach vorab ein kurzes Exposé.

Zur ersten Einschätzung und zügigem Feedback brauchen wir nicht viel. Lediglich,

- Objektanschrift
- Objektart
- Grundstücksgröße und Baurecht
- Objektgröße (Einheiten, Flächen)
- Mietertrag (SOLL und IST-Jahresnettokaltmiete)
- Vermietungsstand / Leerstand
- Mietvertragslaufzeiten
- Objektzustand (Sanierungs- / Instandhaltungstatus)
- Kaufpreisvorstellung



TILL RATHMANN

Hohenzollernstraße 56 // 30161 Hannover

T +49 511 59 20 60 84 // M +49 172 513 94 94

E t.rathmann@fortura.de // www.fortura.de